

Zagreb, 05.11.2021.

Stečajnom upravitelju:

NADA RELJIĆ, Naselje A. Hebranga 7/9, Slavonski Brod

Poslovni broj spisa St-695/2019, TS Bjelovar

Vjerovnik:

ZORAN ĐORĐEVIĆ, OIB:9013885850, Rapska 46B, Zagreb, kontakt mob:098/235-534

Podnesak i prijava vjerovnika Zorana Đorđević

Pred TS u Bjelovaru u tijeku je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom INDI-LON d.o.o., u stečaju, OIB:90989809719, Sjeverna 2A/1, Zagreb, br. St-695/2019.

Kao predstavnik stanara zgrade Čiovska 29a, Zagreb, koju je gradila i u istoj prodavala stanove tvrtka IND-LON d.o.o, u stečaju, obavještavamo Vas da smo u veljači 2021. od Grada Zagreba, GU za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet svi vlasnici stanova dobili pozive da dostavimo dokumentaciju za legalizaciju zgrade, odnosno izdavanje rješenja o izvedenom stanju budući da je tvrtka INDI-LON d.o.o., sada u stečaju prilikom izgradnje zgrade odstupila od izdane građevinske dozvole. Nakon angažmana arhitekta i izrade elaborata koji je 02.04.2021. predan u GU za prostorno uređenje utvrđeno je da tvrtka INDI-LON d.o.o. proširila tlocrt zgrade u odnosu na građevinsku dozvolu te izvršila nelegalnu prenamjenu podrumskog prostora u stambeni a koji prostor predstavlja i stečajnu masu stečajnog dužnika INDI-LON d.o.o., u stečaju. Predmet se nalazi kod referenta u GU te smo od istog dobili okvirni izračun naknade za izdavanje rješenja o izvedenom stanju kao i okvirnu procjenu troškova vodnih i komunalnih doprinosa temeljem povećanog volumena zgrade. Osnov i visina tražbine od cca 28.080,46 kn opisana je u prijavi tražbine u prilogu.

Budući da do travnja 2021. god.nismo imali informacije o ovom predmetu i troškovima postupka, a rješenjem TS Bjelovar od 07.09.2021., br. St-695/2019, za dan 10.12.2021. u 10,00 sati je određeno posebno ispitno ročište na kojem će biti ispitane prijavljene tražbine nižih isplatnih redova stečajnog dužnika to predlažem da se na istom ispita i tražbina vjerovnika Zorana Đorđević sukladno navodima iz prijave u prilogu te da se iz unovčenog dijela imovine stečajnog dužnika osiguraju sredstva za namirenje troškova temeljem zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju koji postupak je u tijeku pod br. UP/I-350-05/18-007/4413 koji troškovi će biti utvrđeni konačnim rješenjem GU grada Zagreba.

Dokaz:-prijava tražbine sa prilogima

-saslušanje vjerovnika Zorana Đorđević, adresa gornja

-dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi

Vjerovnik:

Zoran Đorđević



Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju NADA RELJIĆ

Adresa: NASELJE A. HEBRANGA 7/9, SLAVONSKI BROD

Poslovni broj spisa ST-695/2019 kod Trgovačkog suda u Bjelovaru

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZORAN ĐORĐEVIĆ

OIB

90138858507

Adresa / sjedište

RAPSKA 46B, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

INDI-LON D.O.O. u stečaju

OIB

90989809719

Adresa / sjedište

SJEVERNA 2A/1, ZAGREB

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Postupak koji je u tijeku pred REPUBLIKOM HRVATSKOM, GRAD ZAGREB, GU ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET pod UP/I-350-05/18-007/4413

Iznos tražbine **16.052,80** (kn) na ime visine naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade te dodatni predviđeni iznos tražbine u iznosu **12.027,66 Kn** na ime komunalnog i vodnog doprinosa za nelegalno izgrađeni dio zgrade.

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga) **Zahtjev za izdavanje Rješenja o izvedenom stanju predan kod REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GU ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET pod UP/I-350-05/18-007/4413 od 02.04.2021. godine.**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____
(kn)

Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum
Zagreb, 5.11.2021.

Potpis vjerovnika
Zoran Đorđević



RA
A
val
s np

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GU ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADIT., KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 02.04.2021., 09:17 h	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:
UP/I-350-05/18-007/4413	251-13-21-1
Urudžbeni broj:	Prilozi:
15-21-7	99
	Vrijednost:



.79dfaF330eu4oXpfnZY_A

Podnosiatelj zahtjeva

Ime i Prezime **ZORAN ĐORĐEVIĆ,**
Adresa **Rapska 46B, 10000 Zagreb**
OIB **90138858507**
Katastarska čestica **2657/2**
Katastraska općina **k.o. Trnje**

Zgrada **ZAHTJEVNA ZGRADA**

predmet: Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru

Broj zgrade: **2** - upisuje se brojka i to: 1. za pomoćnu zgradu do 50 m² GBP u funkciji glavne zgrade koja je legalna
2. za sve ostale zgrade

Obujam zgrade

O = **1.785,28** m³ - obujam utvrđen prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br: 136/06, 135/10, 14/11 i 55/02)

Koeficijent namjene zgrade

Kn = **1,00** - koeficijent namjene: 0,30 za zgradu poljoprivredne namjene, ribarstvo i akvakultura
0,50 za zgradu industrijske odnosno gospodarsko-proizvodne namjene
1,00 za zgradu stambene ili druge namjene (poslovni prostor, garaža i dr.)

Koeficijent lokacije zgrade

Lk = **1,00** - koeficijent lokacije: 1,00 unutar građevinskog područja, te zgrade poljoprivredne namjene izvan građevinskog područja
3,00 izvan granica građevinskog područja (izuzev zgrada poljoprivredne namjene)
5,00 u području gospodarske i zaštitne šume te šume s posebnom namjenom i na vodnom dobru
7,00 u zaštićenom obalnom području mora u pojasu do 100 m izvan građevinskog područja

Obračun naknade po obujmu i namjeni

No	O ₁₋₄	Jn ₁₋₄	No ₁₋₄
	300,00	4,00 kn	1.200,00 kn
	1.485,28	10,00 kn	14.852,80 kn
	0,00	30,00 kn	0,00 kn
	0,00	75,00 kn	0,00 kn

No = Sum (O₁₋₄ x No₁₋₄) x Kn =

No = **16.052,80 kn** (min 500 kn)

Non = No x Kn =

Non = **16.052,80 kn** (min 500 kn)

Ukupna naknada

VN = Non x Lk =

VN = 16.052,80 kn

Način plaćanja

Jednokratno s popustom 25 %

12.039,60 kn

Obročno

bez popusta

16.052,80 kn

prvi obrok

1.000,00 kn (5% od visine naknade, te min 1.000 kn)

ostatak

15.052,80 kn

maksimalni broj mjeseci

50

mjeseci otplate

50

mjesečni obrok

301,06 kn (minimalni mjesečni obrok je najmanje 300 kn)

Podpis:



IVANA VINKOVIĆ

OPĆINA ZAGREB, SEKTOR
A 4010

Izrađivač

TD: 06-L/2018
 INVESTITOR: ZORAN ĐORĐEVIĆ, Rapska 46B, Zagreb
 GRADEVINA: Zahtjevna zgrada na k.č. 2657/2, k.o. Trnje

2.9.1. Obračunske veličine zgrade kojima se uređuje obračun komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa

- NN 93/2017 (15.9.2017.), Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11)
- IZGRAĐENO

PODRUM	
• zatvoreni dio zgrade:	
• $[7,02 \times 4,19 + 5,28 \times 1,10 + 5,57 \times 1,27 + 3,77 \times 1,13 + 5,22 \times 5,36 + 1,80 \times (1,36 + 3,38)/2] \times 2,50 =$	210,47 m ³
• $\{(6,56 + 4,36) + (6,16 \times 3,11) + [(6,16 \times 4,36/2)] \times 2 + 1,38 \times 4,36\} \times 2,5 =$	160,72 m ³
Obujam podrum ukupno	371,15 m³
PRIZEMLJE	
• zatvoreni dio zgrade:	
• $11,38 \times 13,05 \times 2,90 =$	430,67 m ³
• $4,03 \times 1,10 \times 2,90 =$	12,85 m ³
Obujam prizemlje ukupno	443,52 m³
1. KAT	
• zatvoreni dio zgrade:	
• $11,38 \times 13,05 \times 2,90 =$	430,67 m ³
Obujam 1. KAT ukupno	430,67 m³
POTKROVLJE	
• $[(5,35 + 1,51)/2] \times 13,05 \times 1,91 =$	85,56 m ³
• $[(5,35 + 1,51)/2] \times 13,05 \times 2,05 =$	91,84 m ³
• $\{[(2,49 + 3,98)/2] \times 4,20 \times 2 + [(3,98 + 5,35)/2] \times 4,65\} \times 7,42 =$	362,54 m ³
Obujam POTKROVLJE ukupno	539,94 m³
OBUJAM izgrađena ZAHTJEVNA ZGRADA stambene namjene od 400 m² GBP	1785,28 m³

LEGALNO	
PODRUM	
• zatvoreni dio zgrade:	
• $11,90 \times 11,45 \times 2,50 =$	340,64 m ³
Obujam podrum ukupno	340,64 m³
PRIZEMLJE	
• zatvoreni dio zgrade:	
• $11,50 \times 12,00 \times 2,90 =$	400,20 m ³
Obujam prizemlje ukupno	400,20 m³
1. KAT	
• zatvoreni dio zgrade:	
• $11,50 \times 12,00 \times 2,90 =$	400,20 m ³
Obujam 1. KAT ukupno	400,20 m³
POTKROVLJE	
• $[(5,36 + 1,06)/2] \times 12,00 \times 11,50 =$	442,98 m ³
• $[(1,70 \times 1,20)/2] \times 4,80 =$	4,90 m ³
Obujam POTKROVLJE ukupno	447,87 m³
OBUJAM legalna ZAHTJEVNA ZGRADA stambene namjene od 400 m² GBP	1588,91 m³
RAZLIKA OBUJMA IZGRAĐENO - LEGALNO	1785,28 - 1588,91 = 196,37 m³

2.9.2. Grafički prilog izračuna obujma zgrade

Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje

PLATITELJ

Naziv i adresa platitelja: **ZORAN ĐORĐEVIĆ**, RAPSKA 46 B, 10000 ZAGREB
IBAN platitelja: HR1023600003239670792
Model i poziv na broj platitelja: HR99

PRIMATELJ

Naziv i adresa primatelja: **DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE**, KATANČIĆEVA, ZAGREB
IBAN primatelja: HR1210010051863000160
Model i poziv na broj primatelja: HR64 5045-50514-695-19

BANKA PRIMATELJA

Naziv banke primatelja: HRVATSKA NARODNA BANKA
SWIFT/BIC banke primatelja: NBHRHR2XXXX

PODACI O NALOGU

Iznos i valuta plaćanja: **500,00 HRK**
Opis plaćanja: Prijava trazbine
Referencija: M160213100023917
Status naloga: IZVRŠEN
Datum i vrijeme zaprimanja: 06.11.2021. u 14:23:10
Datum i vrijeme izvršenja: 08.11.2021. u 04:49:21

Ova potvrda dokaz je platitelju da je Zagrebačka banka d.d. izvršila nalog platitelja u skladu s prikazanim elementima platnog naloga odobrivši račun primatelja otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., odnosno uputila putem sustava međubankovnih plaćanja prema banci u kojoj je otvoren račun primatelja. Provedba naloga tada ovisi o radu sustava međubankovnih plaćanja i satnice banke koja sudjeluje u provedbi naloga te satnice banke u kojoj je otvoren račun primatelja.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti na besplatni infotelefon 0800 00 24 ili e-mail adresu zaba@unicreditgroup.zaba.hr.

Ovaj PDF dokument ovjeren je elektroničkim potpisom
Zagrebačke banke d.d. 08.11.2021., 10:16:17

Zagrebačka banka d.d. | Trg bana Josipa Jelačića 10 | 10000 Zagreb | tel: 0800 00 24 | www.zaba.hr

ID broj: HR92963223473 | OIB: 92963223473 | IBAN: HR8823600001000000013 | SWIFT/BIC: ZABHR2X